

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 310

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)» (Δ' 818).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

3. Τι διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 39838/10.11.1992 αίτηση της Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βακαλοπούλου και την από 6.11.1992 συμπληρωματική έκθεση τίτλων του δικηγόρου Δημητρίου Μάνου, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 30.9.1991 Π.Δ/τος (Δ' 818) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)» αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βακαλοπούλου για εμβαδόν 380,074 τ.μ. από ορόφους».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροτξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 8717/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου-Κωτσομίτη, της Αικατερίνης ή Κατίνας συζύγου Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου, θετής θυγατέρας Δημητρίου και Άννας Μπατζιά, φυσικού τέκνου Πέτρου και Ελένης Κοτζιά, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 400/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 100430/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 16.8.1977 (Δ' 279) και 23.8.1987 (Δ' 518) Π.Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Θεσσαλονίκης και Αγίας Παρασκευής, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη ή Κατίνα Σπυροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5-5'-7'-7-5' και 5-12'-10-8-7-5 και μπλε διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5820/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 475,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 475,70 τ.μ. x 0,6 = 285,42 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 285,42 τ.μ. εκ των οποίων 190,28 τ.μ. από ισόγειο και 95,14 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης ή Κατίνας συζύγου Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου (θετής θυγατέρας Δημητρίου και Άννας Μπατζιά ή Μπάντζια, φυσικού τέκνου Πέτρου και Ελένης Κοτζιά), για εμβαδόν 285,42 τ.μ. (190,28 τ.μ. από ισόγειο και 95,13 τ.μ από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Βαρυνόμενο ακίνητο
εμβ. 12140 τμ
υπό 5'-5-Γ'-Γ-5'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύον την 66/'71 πράξη αναλογισμού σε
βάρος ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 353 στην Κηφισιά
ιδιοκτησιών Αικ. Σπυροπούλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Μακεδονίας 2
Κηφισιά

Ο.Τ. 354

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

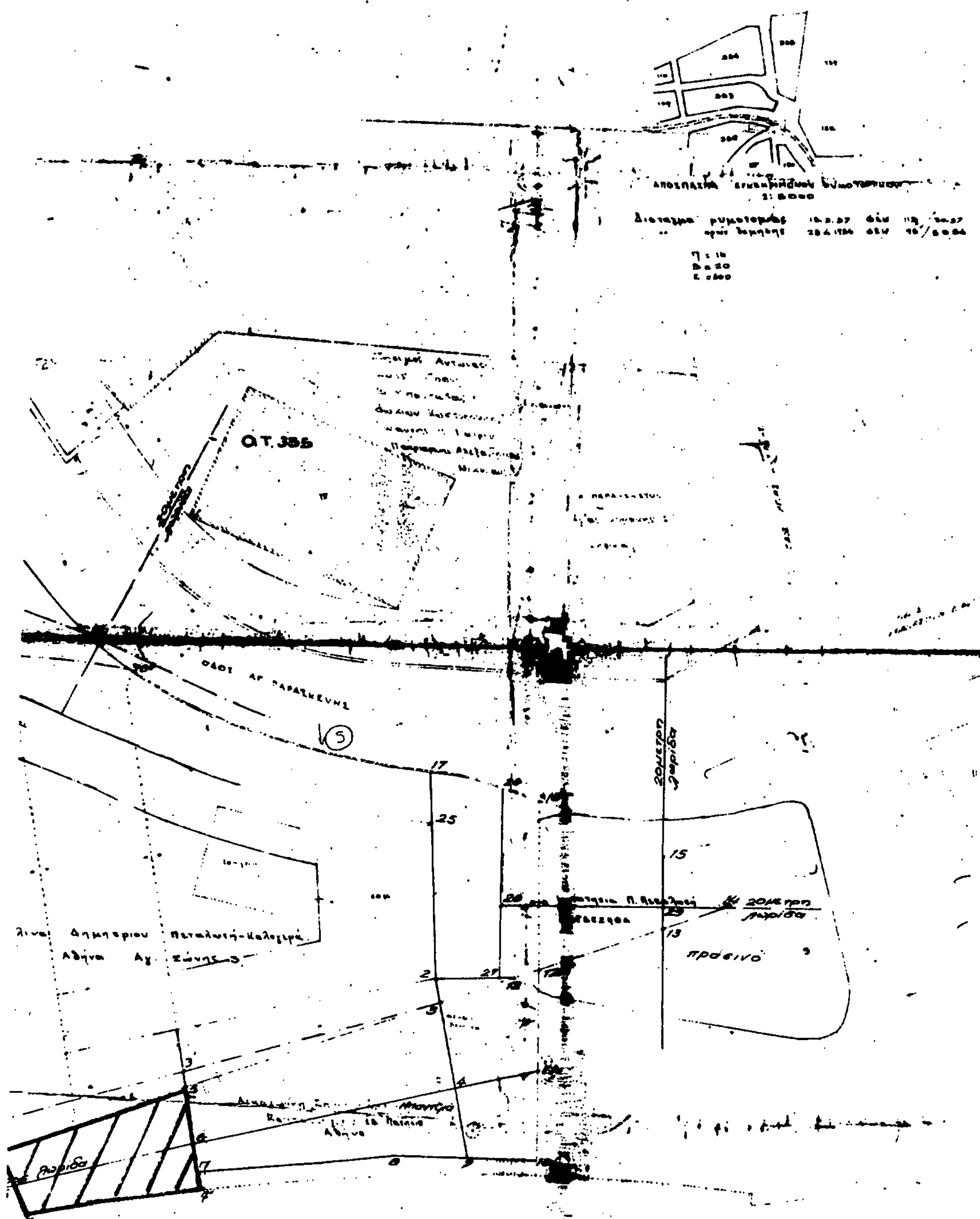
Ο.Τ. 353

Μακεδονίας
Κηφισιά

10 ΜΕΤΡ.

ιοζημιώσεως

ω-Μποντζιο
ιπ) τη 89/89 πράξης



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ . Ο.Τ. 383
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΥΛΙΝΑΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΗ-ΚΑΛΟΓΕΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δίγμα ρυμοτομίας 23·8·78 ΦΕΚ 518Δ/78

ΔΕ 99/81

" ελαχίστων ορίων 16·8·79 ΦΕΚ 279Δ/23·8·79

Ελάχιστα όρια { Ε: 2000 μ² Π: 20 μ παρεκκλίσεις προ 23·8·77 { Ε: 600 μ² Π: 16 μ προ 5·5·54 { Ε: 80 μ² Π: 6 μ

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία (6·7·7'·7''·6''·6') : 54,50 τμ.

" (5·6·6'·5'·5) : 66,90

Κ = 40 % Συν 70 %

21/1/92

21-1-92

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

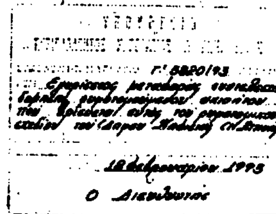
Αγ. Παρασκευή 9·10·91
Ο Προϊστάμενος του Β τμ.

Γ. Παϊδούσης

Αγ. Παρασκευή 9·10·91
Η Συντάξασα

Π. Λογοθέτη

10/6/92



Γ' 8820/93

18 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Πρόδρομος Αποστολάτος

21-1-92

Βαρυνόμενο ακίνητο
εμβ. 354.30 τ.μ.
από 5-12'-10-8-7-5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας

Δ/γμα όρων δόμησης

Ελάχιστα όρια Π: 16 μ., Ε: 600 μ² — παρέκκλιση Π: 30 μ., Ε: 2000 μ²

Σ.Δ. 0,60 Ισχύει ο Γ.Ο.Κ./85

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(1-2-3-4-1)	219,30 μ²
» »	(2-12-3-2)	8,80 »
» »	(17-26-27-2-25-17	103,50 »
» »	(28-29-19-12'-12-27-28)	56,30 »
» »	(19-20-21-19)	19,80 »
» »	(21-19-19'-22'-22-21)	62,30 »
» »	(22'-19'-18-22')	42,30 »
» »	(26-16-15-29-28-26)	104,40 »
» »	(1-4-4'-1)	7,00 »
» »	(6-7-8-9-10-11-6)	140,90 »
» »	(13-14-15-13)	15,60 »
» »	(5-6-11-12'-12-3-5)	213,40 »
» »	[illegible]	[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθ. Παρασκευή 12-11-87
Η Προϊσταμένη του 23°τμ.

Αθ. Παρασκευή 12-11-87
Η Συντάξασα

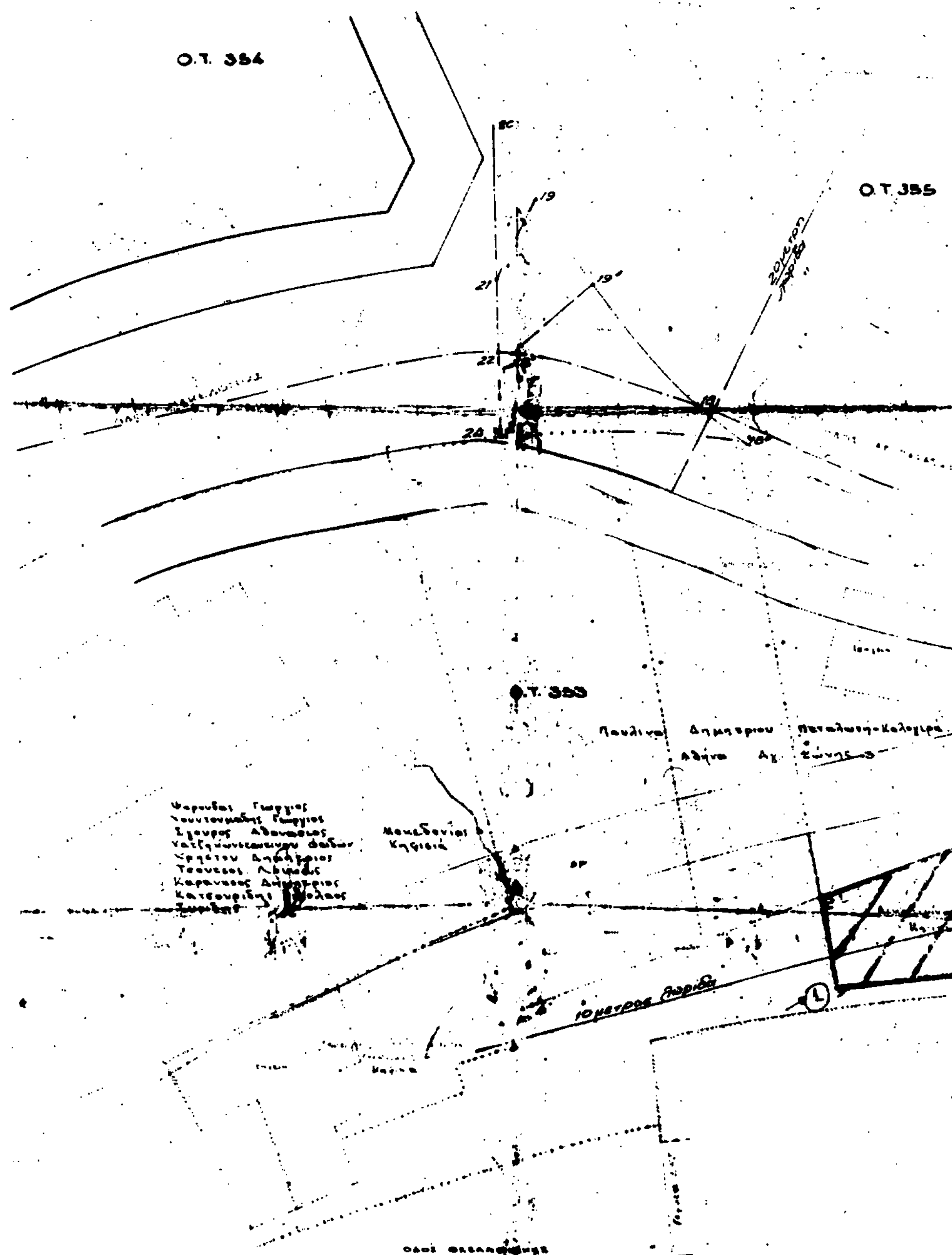
Γιαθ. Λογοθέτη

Βουλουμτζή
Μηχανικός

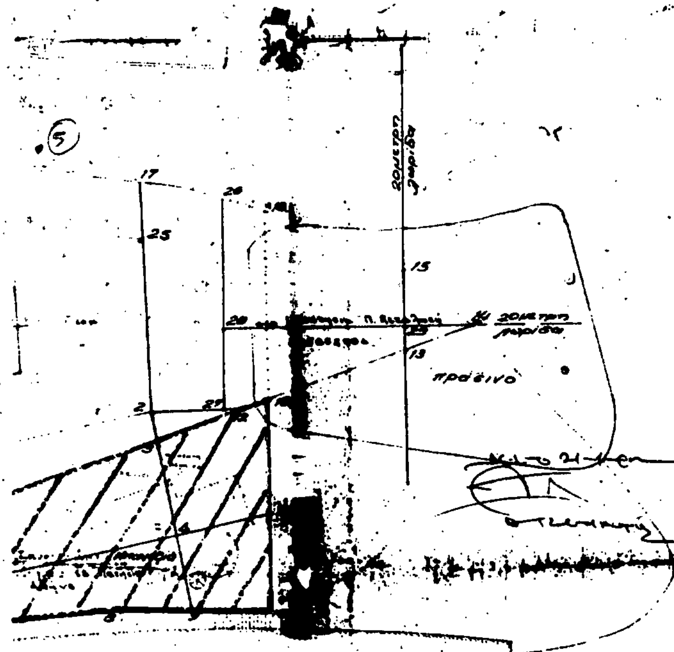
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 89/87 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 353 στην Κηφισιά ιδιοκτησίας Παυλίνας Πεταλωτή-Καλογερά & Αικ. Σπυροπούλου-Μπαντζίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200







Ο Διευθυντής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 383
ΟΔΟΣ ΑΠΑΣ. ...
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΥΛΙΝΑΣ ΚΕΤΑΛΥΤΗ-ΚΑΛΟΓΕΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ